

Копия верна

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ИЗМЕНЕНИЕ № 1
"02" октября 1998 г.
подпись _____

А.Н. Кравченко



"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов
гаражного кооператива №18
ПРОТОКОЛ №1 от 16.05.98г.

Председатель собрания

Абраменков В. И.

Устав

гаражно-строительного кооператива №18



Согласовано:

Вам. Главы Ступинского района

В.Л.Козловцев

г. Ступино, Московская область
1998 год.

1. Общие положения

1.1. Гаражно-строительный кооператив №18, (в дальнейшем именуется ГСК), является по своей организационно-правовой форме потребительским кооперативом, создан в соответствии со ст. 48-65 Гражданского кодекса от 30. 11.1994 г. , на основании решения Общего собрания членов ГСК (Протокол №1 от "16" мая 1998 г.) и руководствуется в своей деятельности законодательными актами и нормативными актами РФ , Администрации Ступинского района , настоящим Уставом.

1. 2. ГСК является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения потребностей членов в гаражах-стоянках автотранспортных средств и услугах по обеспечению сохранности и надлежащего технического состояния принадлежащих членам автотранспортных средств путем объединения членами имущественных паевых взносов.

1. 3. ГСК является юридическим лицом.

1. 4. ГСК приобретает правоспособность в момент его создания.

1. 5. ГСК обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с указанием своего наименования. ГСК вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1. 6. ГСК может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и нести связанные с этой деятельностью имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом в суде, арбитражном и третейском суде.

1. 7. ГСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1. 8. Члены ГСК солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам ГСК в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

1. 9. ГСК не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство не отвечает по обязательствам ГСК.

1. 10. Наименование ГСК:

- Полное : Гаражно-строительный кооператив №18;
- Сокращенное : ГСК №18.

1. 11. Место нахождения : Российская Федерация, 142800 , Московская область, г. Ступино, улица Транспортная.

2. Цель, предмет деятельности, права и обязанности ГСК.

2. 1. Основной целью деятельности ГСК является удовлетворение потребностей членов ГСК в гаражах-боксах и других объектах для хранения, содержания, технического обслуживания и ремонта авто-мототранспорта, а также необходимых товарах и услуг.

2. 2. В соответствии с целями, предметом деятельности ГСК является:

- использование земельного участка (территории ГСК), на котором расположены гаражи-боксы, принадлежащим членам, стоянки и другие сооружения, необходимые для общего пользования членам ГСК;

- использование земельного участка (территории ГСК), на котором расположены гаражи-боксы, принадлежащим членам, стоянки и другие сооружения, необходимые для общего пользования членам ГСК;
- строительство гаражей-боксов и стоянок, для членов ГСК;
- строительство и поддержание в исправном состоянии сооружений и дорог, необходимых для общего пользования членам ГСК;
- проведение организационно-массовых мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения;
- оказание членам ГСК услуг по ремонту, мойке и т. п. авто-мототранспортных средств и гаражей;
- обеспечение членов ГСК товарами, необходимыми для поддержания в исправности авто-мототранспортных средств и гаражей;
- оказание членам ГСК посреднических услуг при покупке-продаже авто-мототранспортных средств, гаражей, оказание юридической помощи при оформлении документов на них.

2. 3. ГСК вправе пользоваться кредитами российских и иностранных банков как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством.

2. 4. ГСК вправе принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижения уставных целей ГСК.

2. 5. ГСК вправе в соответствии с действующим законодательством с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, помещать на депозиты в кредитных учреждениях.

2. 6. Лицензируемые виды деятельности осуществляются ГСК на основании лицензий, полученных в установленном порядке.

2. 7. ГСК имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном Российским законодательством.

2. 8. Для достижения своих целей ГСК имеет следующие права :

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом;
- приобретать, отчуждать, арендовать и сдавать в аренду здания, сооружения, оборудование, сырье и продукцию, земельные участки, транспортные средства, другое имущество, права на интеллектуальную собственность;
- самостоятельно планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из интересов членов, необходимости обеспечения развития;
- самостоятельно входить в договорные отношения с органами государственной власти и управления, предприятиями, организациями и гражданами;
- организовывать охрану территории ГСК , путем найма сторожей или путем заключения договоров со специализированными охранными предприятиями;
- самостоятельно определять банки для осуществления кредитно-расчетных операций, иметь счета в учреждениях банков, в том числе валютные, как на территории России, так и за рубежом;
- самостоятельно определять структуру управления, устанавливать штаты;
- создавать филиалы и представительства, иные структурные подразделения, не являющиеся юридическими лицами и действующие от его имени на основании

положения о них, утверждаемых ГСК; руководители подразделений назначаются ГСК и действуют на основании выданной им доверенности;

- участвовать в хозяйственных обществах и быть вкладчиком в товариществах на вере, входить в состав объединений (ассоциаций) и международных организаций;
- страховать свое имущество и имущественные интересы в страховых организациях;
- реализовывать собственную продукцию, работы и услуги, а также продукцию, полученную от других предприятий, организаций и граждан;
- осуществлять строительство подрядными способами по внесению ГСК в банк собственных средств в размере полной стоимости строительства.

(Сметная стоимость гаражей-стоянок определяется с учетом затрат на проектирование, благоустройство, прокладку коммуникаций, стоимости строительных материалов, строительных деталей, инструментов, полуфабрикатов, скобяных изделий, на которые установлены розничные цены розничные цены, исходя из условия отпуска их по розничным ценам или стоимости указанных товаров, если на них розничные цены не установлены, по оптовым ценам);

- заключать с подрядными организациями договор на строительство гаражей-стоянок и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключать другие договора, связанные со строительством и эксплуатации гаражей-стоянок и иными видами деятельности;
- осуществлять любые виды деятельности, соответствующие целям ГСК.

2. 9. ГСК вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и соответствующую этим целям. К предпринимательской деятельности, в частности, относится:

- строительство за счет средств ГСК гаражей-боксов и последующая возмездная реализация этих гаражей-боксов;
- оказание платных услуг по строительству гаражей-боксов;
- сдача свободных площадей в аренду;
- заправка транспорта горючим и ГСМ;
- производство строительных материалов;
- сервисное обслуживание авто-мототранспорта, его владельцев и членов их семей, а именно: помывка, покраска, ремонт транспорта;
- реализация автозапчастей и продуктов питания, включая горячие обеды и завтраки. Оказание помощи в подготовке транспортных средств к проведению технических осмотров, к сдаче правил дорожного движения и практического вождения;
- оказание посреднических услуг при покупке-продаже авто-мототранспортного средства, либо гаража, оказание помощи при оформлении документов, оказание юридической помощи.

2. 10. ГСК осуществляет строительство гаражей-стоянок по типовым проектам, а также по индивидуальным проектам, утвержденным в установленном порядке с обязательным применением типовых конструктивных элементов.

2. 11. Строительство гаражей-стоянок может осуществляться ГСК после утверждения проектов в установленном порядке и по получении разрешения на строительство. Объем, сроки начала и окончания строительства указываются в акте бессрочного пользования земельным участком. Строительство производится исключительно в соответствии с проектом.

2. 12. Гаражные строения, подвалы и другие производственные помещения, возведенные ГСК, принадлежат ему на праве кооперативной собственности, могут быть проданы или переданы.
2. 13. ГСК не имеет права вносить изменения в проект без разрешения отдела архитектуры.
2. 14. При строительстве боксов ГСК устанавливает узлы учета по расходу электроэнергии, холодной и горячей воды, предусматривает освещение территории.
2. 15. ГСК обязан обеспечить охрану имущества кооператива.
- 2.16. По окончании строительства ГСК обязан сдать гаражи Государственной комиссии согласно утвержденному проекту. После приемки гаражей Государственной комиссией ГСК выдается акт на пользование земельным участком.

3. Источники образования средств и имущества ГСК.

3. 1. Имущество ГСК, созданное за счет вкладов членов, а также произведенное и приобретенное ГСК в процессе его деятельности, принадлежит ГСК на праве собственности.
3. 2. ГСК может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. ГСК может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки. ГСК может иметь имущество, в том числе недвижимость и земельные участки, на праве аренды.
3. 3. Гаражи- боксы, построенные ГСК, предоставляются в пользование членам ГСК.

Члены ГСК, полностью внесшие паевой взнос за гараж, приобретают право собственности на предъявленные им в пользование гаражи- боксы.

3. 4. Источниками формирования имущества ГСК в денежной и иных формах являются:

- пай членов (пай складывается из суммы вступительного взноса, паевого взноса за гараж- бокс и ежегодных паевых взносов) ;
- доходы, полученные от оказания услуг и выполнения работ, реализации продукции, а также других видов хозяйственной деятельности;
- кредиты и ссуды юридических и частных лиц;
- безвозмездные благотворительные взносы, пожертвования граждан и юридических лиц в виде денежных средств, а также в виде имущественных даров;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

3. 5. Доходы, полученные ГСК от предпринимательской деятельности используются, по решению Общего собрания членов, на уставные цели ГСК.

3. 6. Контроль за использованием имущества из средств ГСК осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом.

3. 7. ГСК может создать резервный фонд за счет ежегодных отчислений от полученной прибыли в порядке и размерах, определяемых Общим собранием ГСК.

3. 8. Вступительные взносы.

Вступительные взносы предназначены для финансирования организационных мероприятий при формировании, регистрации и повседневной работы кооператива.

3. 8. 1. При вступлении в ГСК, постоянные члены ГСК уплачивают вступительный взнос, размер которого определяется Общим собранием членов, но не может быть менее 10 минимальных размеров оплаты труда.

3. 8. 2. Каждый постоянный член ГСК обязан уплатить вступительный взнос не позднее 1-ого (одного) месяца с момента принятия Правлением ГСК решения о его приеме в ГСК.

3. 9. Паевые взносы.

Паевые взносы предназначены для финансирования строительства гаражей, прокладки коммуникаций, дорог, благоустройства территории и т. п. Члены ГСК вносят паевые взносы двух видов:

-паевый взнос за гараж- бокс;

-ежегодные паевые взносы.

3.10. Паевый взнос за гараж-бокс.

3.10. 1. Каждый член ГСК обязан внести паевый взнос за гараж- бокс. Размер паевого взноса за гараж- бокс соответствует стоимости его строительства, на момент сдачи гаража- бокса в эксплуатацию.

3.10. 2. Члены вносят паевый взнос за гараж- бокс частями (вкладами), размер денежной суммы, подлежащей внесению в счет паевого взноса за гараж- бокс, определяется решением Общего собрания членов ГСК, исходя из размера затрат на строительство гаражей. Общая сумма внесенных членом вкладов в счет паевого взноса за гараж- бокс является паенакоплением.

3.10. 3. Вклады в счет паевого взноса за гараж- бокс вносятся в течении 1-го (одного) месяца с момента принятия Общим собранием членов решения о размере паевого взноса.

3. 11. Ежегодные паевые взносы.

3. 11. 1. Каждый член ГСК обязан вносить ежегодные паевые взносы, размер которых определяется ежегодно Общим собранием членов, но не может быть менее установленного законодательством минимального размера оплаты труда.

3. 11. 2. Ежегодные паевые взносы могут вноситься или в течении 1-го (одного) месяца с момента принятия Общим собранием членов решения о размере ежегодного паевого взноса, либо, по решению не менее 50% от общего количества всех членов ГСК Общего собрания членов ГСК - ежемесячно.

3. 12. Оплата вступительных и паевых взносов.

3. 12. 1. Оплата вступительных паевых взносов может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, имеющими денежную оценку. По общему правилу оплата вступительных и ежегодных паевых взносов осуществляется в денежной форме. Форма оплаты вступительных взносов определяется Правлением ГСК при решении вопроса о вступлении в члены ГСК. Иная, чем денежная, форма оплаты ежегодных паевых взносов определяется Правлением ГСК по обращению членов ГСК.

3. 12. 2. Оплата взносов производится в хронологическом порядке (нельзя оплачивать более поздние взносы, не оплатив предыдущие).

3. 12. 3. В случае не внесения членами ГСК вступительных вкладов в счет паевого взноса за гараж- бокс, ежегодных паевых взносов в течении сроков, установленных пунктами 3. 8. 2. , 3.10. 3. , 3. 11. 2. соответственно, на невнесенную сумму

начисляются пени, в зависимости от невнесенной суммы, за каждый день просрочки. Размер пени определяется исключительно Общим собранием членов и соответствует действующему законодательству РФ.

3. 12. 4. При длительном (в течении года) или неоднократном (более 12 раз) нарушении членом ГСК своей обязанности по внесению вступительных и паевых взносов без уважительных причин такой член может быть исключен из ГСК по решению Общего собрания членов.

3. 13. Финансовый год для ГСК устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

3. 14. Не позднее 3-х месяцев после окончания финансового года производится годовое Общее собрание членов для утверждения итогов финансового года (в том числе утверждение баланса).

Должностные лица ГСК несут ответственность за достоверность информации, содержащийся в отчете.

3.15. Дополнительные взносы.

3. 15. 1 В случае, если по итогам деятельности ГСК за год образуются убытки, члены ГСК обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем внесения дополнительных взносов.

3. 15. 2. Решение о внесении дополнительных взносов принимается тем же собранием, которым утверждается годовой баланс ГСК. Размер дополнительных взносов определяется исходя из суммы образовавшихся убытков.

3. 15. 3. Члены ГСК обязаны внести дополнительные взносы в течении трех месяцев со дня проведения Общего собрания членов, утвердивших годовой баланс.

3. 15. 4. Вслучае нарушения членами ГСК своей обязанности по внесению дополнительных взносов, такой член может быть исключен из ГСК по решению Общего собрания членов, с обязательным взысканием в судебном порядке суммы дополнительного взноса.

3. 16. Размер вступительных, паевых взносов за гараж-бокс, ежегодных паевых и дополнительных взносов является одинаковым для всех членов при условии, что каждый член является пользователем (собственником) одного гаража-бокса, расположенного на территории ГСК (основной размер взносов). В случае, если член ГСК является пользователем (собственником) нескольких гаражей-боксов, расположенных на территории ГСК, для определения размера взноса такого члена к основному размеру взносов применяется кратность, соответствующая количеству его гаражей-боксов.

3. 17. Размер внесенных членом вступительного взноса, паевого взноса за гараж-бокс (паенакопления) и ежегодных паевых взносов определяется Общим собранием и отражается в Членской книжке члена, выдаваемой каждому члену ГСК при принятии его в ГСК. Размеры паевых взносов ассоциированных членов определяются решением Правления.

4. Права и обязанности членов и ассоциированных членов ГСК.

4. 1. Члены ГСК могут быть постоянными или ассоциированными (кандидатами в постоянные члены). Постоянные члены ГСК платят вступительные и паевые взносы. Ассоциированные члены вступительные взносы не платят, а только паевые.

Количество ассоциированных членов не должно превышать 5% от общего состава членов ГСК.

4. 1. 1. Членами могут быть: граждане, достигшие 16-летнего возраста, а также любые учреждения, организации, признающие Устав и имеющие в собственности автомотосредство, зарегистрированное в установленном порядке в местных органах Госавтоинспекции России и имеющие номерной знак.

4. 1. 2. Заявление о приеме в число членов подается заинтересованным лицом в Правление ГСК и рассматривается на ближайшем заседании Правления. В заявлении указываются; фамилия, имя, отчество, (полностью), место жительства(место нахождения), копия решения о вступлении в ГСК (для юридических лиц), предлагаемая заявителем форма внесения вступительного взноса, иные сведения.

4. 1. 3. Решение о приеме лица в число членов считается принятым, если за него проголосовало более половины всех членов Правления.

4. 1. 4. Лицу, принятому в члены ГСК, выдается книжка члена в которой указываются следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество члена;
- паспортные данные (данные регистрации);
- место жительства (место нахождения);
- номер гаража- бокса(земельного участка, выделенного для гаража- бокса);
- наименование авто- мототранспортного средства и его номерной знак;
- размер и даты внесения членом ГСК вступительных и ежегодных паевых взносов.

4. 2. 1. Ответственным лицом за ведение Реестра членов ГСК и выдачу Членских книжек членов ГСК является Председатель Правления ГСК.

4. 2. 2. С каждым членом ГСК заключается договор, в котором определяются взаимные обязательства и обязанности члена ГСК и Правления, а также порядок взаимоотношения сторон.

4. 3. Члены ГСК имеют право :

- участвовать в управлении ГСК;
- свободно выходить из ГСК (в случае выхода из ГСК до полной выплаты пая за гараж- бокс и соответственно получения этого гаража в собственность , выходящему члену ГСК возвращается сумма его паенакопления (выплаченная часть пая за гараж- бокс) ;
- уступать паенакопления (до получения построенного гаража в собственность);
- в любое время по письменному запросу получать от должностных лиц ГСК информацию о деятельности ГСК ;
- получать в случае ликвидации ГСК стоимость части имущества ГСК, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, пропорционально размеру пая;
- участвовать в проводимых ГСК мероприятиях;
- быть принятым в первоочередном порядке на работу в ГСК;
- члены ГСК , владеющие приватизированными боксами и погребам , распоряжаются своей недвижимостью по личному усмотрению ;

- иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ для членов ГСК.

4. 3. Члены ГСК обязаны :

- своевременно вносить вступительные и паевые взносы ;
- соблюдать Устав ГСК ;
- своевременно сообщать обо всех изменениях данных, подлежащих внесению в Членские книжки членов ГСК и Реестр членов ГСК ;
- осуществлять благоустройство прилегающей и закрепленной за кооперативом территории, подъездной дороги, строений, а также несут ответственность за санитарное состояние ГСК, пожарную безопасность, общественный порядок, проводят работы по озеленению территории. Осуществлять обеспечение потребление тепловой энергии, электроэнергии, горячей и холодной воды в соответствии с установленными нормами СНиП.

4. 5. Членам ГСК запрещается :

- слив нефтепродуктов на почву ;
- складирование металлолома, мусора и других посторонних предметов на территории вне пунктов сбора ;
- использование гаражей не по назначению / складирование горючих материалов, содержание домашних животных и птиц, устройство складов и хранилищ и т.п. / ;
- нарушать пожарную безопасность, требования по экологии, санитарному состоянию, общественный порядок ;
- самовольное строительство, перепланировка любых помещений ;
- использование воды центрального отопления для мойки машин .

4. 6. Любое лицо, имеющее гараж-бокс на территории ГСК, но не являющееся членом ГСК (в том числе вышедшие и исключенные из ГСК члены ГСК), вправе заключать с ГСК Договор на оказание услуг по техническому обслуживанию гаража-бокса. Стоимость услуг, оказываемых ГСК по такому договору, определяется ГСК и может быть больше, чем размер паевых взносов членов ГСК. В случае не заключения такого Договора вышеуказанными лицами, ГСК не обеспечивает охрану и техническое обслуживание (в частности, электроэнергией) их гаражей-бокс.

4. 7. Любое лицо, которое приобрело гараж-бокс, расположенный на территории ГСК, имеет право быть принятым в члены ГСК, а ГСК обязано принять такое лицо в члены ГСК по его заявлению в порядке предусмотренном пунктом 4.1.2. настоящего Устава .

4. 8. Член ГСК, вышедший из ГСК, обязан сдать в Правление Членскую книжку члена ГСК .

4. 9. Исключение из ГСК .

4. 9. 1. Член ГСК может быть исключен из ГСК по решению Общего собрания членов ГСК в следующих случаях :

- нарушение Устава ГСК ;
- неуплата вступительных, паевого или дополнительных взносов ;
- осуществлении деятельности, нарушающей действующее законодательство, либо дискредитирующей цели ГСК ;
- в иных случаях, когда нахождение в составе ГСК подрывает престиж или препятствует осуществлению деятельности ГСК .

4. 9. 2. Инициатором исключения из ГСК может быть только Правление ГСК .

4. 9. 3. Решение об исключение принимается в виде письменного документа , состоящего из трех частей :

- мотивировочной части , которая содержит аргументацию необходимости исключения члена из ГСК , которая подготавливается Правлением ГСК и предоставляет для изучения всем членам ГСК , в том числе и исключаемому члену ГСК , причем последнему мотивировочная часть вручается под расписку , на которой указывается дата вручения (в случае отказа исключаемого члена от подписи , Правлением ГСК составляется соответствующий Акт) ;

- объяснений исключаемого члена , которые он обязан предоставить в течении 7 (семи) дней с момента вручения ему мотивировочной части Решения об исключении (в случае непредоставления объяснений в течении указанного срока , Решение об исключении может быть принято без таковых) ;

- резолютивной части Решения об исключении , подписанного Председателем и секретарем Общего собрания членов ГСК .

4. 9. 4. Член ГСК считается исключенным со дня , следующего за днем подписания Решения об исключении .

4. 9. 5. Информация о принятом Решении об исключении из ГСК направляется исключенному члену ГСК заказным письмом .

4. 9. 6. Вступительный взнос выбывшему члену ГСК не возвращается .

4. 10. К исключенному члену ГСК применяется правила , предусмотренного пунктом 4.6. настоящего Устава .

4. 11. В случае смерти (ликвидации или реорганизации) члена ГСК , его наследник (правопреемник) должен быть принят в ГСК по решению Правления .

4. 12. Ассоциированные члены ГСК.

4.12.1. Ассоциированные члены ГСК - граждане или юридические лица принятые в ГСК , уплачивающие паевые взносы / кроме вступительного / и не имеющие право голоса на Общем собрании членов ГСК.

4.12.2. Прием в ассоциированные члены ГСК осуществляется в следующем порядке :

- в Правление ГСК заинтересованным лицом подается заявление о приеме в ассоциированные члены ГСК и рассматривается на ближайшем заседании Правления. В заявлении указываются : фамилия , имя , отчество (полное наименование) , местожительство (место нахождения) , копия решения о вступлении в ГСК (для юридических лиц) , иные сведения ;

- решение о приеме лица в число ассоциированных членов ГСК считается принятым , если за него проголосовало более половины всех членов Правления.

4.12.3. Лицу , принятому в ассоциированные члены ГСК , выдается Членская книжка , в которой указывается :

- Ф.И.О. (наименование) ассоциированного члена ГСК ;
- номер гаража-бокса (земельного участка , выделенного для строительства гаража-бокса) ;

- размер и даты внесения ассоциированным членом паевых взносов.

4.12.4. Каждый ассоциированный член ГСК регистрируется в Реестре ассоциированных членов ГСК , в котором в обязательном порядке указываются :

- Ф.И.О. (наименование) ассоциированного члена ;
- место жительства (местонахождение) ;
- номер гаража-бокса (земельного участка , выделенного для гаража-бокса) ;

- наименование авто(мото)транспортного средства и его номерной знак ;
- размер и даты внесения ассоциированными членами паевых взносов.

4. 13. Ответственным лицом за ведения Реестра ассоциированных членов и выдачу Членских книжек ассоциированным членам ГСК является Председатель Правления ГСК.

4. 14. Порядок исключения ассоциированного члена из ГСК устанавливается такой же как и для членов ГСК

5. Органы правления и контроля ГСК .

5. 1. Общее собрание .

5. 1. 1. Высшим органом управления ГСК является Общее собрание членов ГСК , к исключительной компетенции которого относятся :

- принятие Устава ГСК , внесение в Устав изменений и дополнений ;
- определение размеров вступительного взноса , паевого взноса за гараж-бокс , ежегодного паевого взноса и дополнительного взноса ;
- избрание Правления ГСК , Председателя Правления ГСК и Ревизионной комиссии , установление средств на их содержание , заслушивание отчета об их деятельности ;
- решение вопросов об участии в объединениях юридических лиц (союзах , ассоциациях) и выходе из них ;
- решение вопросов об участии в других организациях ;
- утверждение годовых планов деятельности ГСК и отчетов об их использовании ;
- определение порядка распределения и использования доходов ;
- исключение из членов ГСК ;
- принятие решений об отчуждении недвижимости , находящейся в собственности ГСК ;
- реорганизация и ликвидация ГСК .

Вопросы , относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания членов ГСК , не могут быть переданы на решение исполнительному органу ГСК .

5. 1. 2. ГСК один раз в год не позднее 3-х месяцев после окончания финансового года проводит общее годовое собрание членов ГСК независимо от других собраний .

5. 1. 3. Все собрания , помимо годового , являются внеочередными .

5. 1. 4. Внеочередные собрания собираются Правлением ГСК по собственной инициативе или по требованию :

- Председателя Правления ,
- Ревизионной комиссии ,
- по требованию 1/10 членов ГСК .

5. 1. 5. Некоторые вопросы Общего собрания могут решаться всеми членами ГСК имеющими право голоса , методом опроса . Порядок и перечень вопросов , которые могут решать методом опроса- определяется на Общем собрании членами ГСК .

5. 1. 6. Уведомление членам ГСК об Общем собрании осуществляется :

- либо путем письменного уведомления каждого члена ГСК , имеющего право голоса на Общем собрании , не позднее , чем за 30 дней до даты его проведения , заказным письмом по адресу указанному в Реестре членов ГСК ;

- либо путем письменных объявлений. Объявления вывешиваются не менее чем за 30 дней : в Правлении ГСК на доске для объявлений , а также на блоке гаражей .

5. 1. 7. Собрание правомочно в случае присутствия более двадцати пяти процентов членов ГСК или более половины от общего числа избранных уполномоченных членов ГСК , полномочия которых, удостоверены надлежащим образом .

5. 1. 8. Уполномоченные члены ГСК .

Уполномоченные члены ГСК избираются из числа членов ГСК , и не могут быть одновременно членами Правления или Ревизионной комиссии . Уполномоченные избираются и утверждаются Общим собранием членов ГСК открытым голосованием с согласия большинства тех членов ГСК , интересы которых представляет данный уполномоченный . Уполномоченные члены ГСК подотчетны той группе членов ГСК , интересы которой он предоставляет .

Уполномоченный член ГСК избирается и представляет интересы от 10 членов ГСК , если Общим собранием члены ГСК не будет предусмотрено иное .

Уполномоченные члены ГСК избираются сроком на 2 (два) года . Если по истечению срока полномочий Уполномоченных членов ГСК на Общем собрании не выдвинуто предложение о переизбрании Уполномоченных членов ГСК , то их полномочия считаются продленными на тот же срок . Группа членов ГСК , интересы которых на Общем собрании представляет данный конкретный Уполномоченный член ГСК , вправе досрочно отозвать , отменить полномочия данного Уполномоченного члена ГСК за недобросовестное исполнение своих обязанностей . В этом случае в Правление ГСК подается заявление от группы членов ГСК , подписанное большинством членов ГСК этой группы . Правление ГСК решает вопрос о досрочном переизбрании Уполномоченного члена .

Уполномоченные члены ГСК допускаются к участию в Общем собрании уполномоченных ГСК при наличии доверенности , подписанной Председателем и Секретарем собрания членов ГСК , а также той группы членов ГСК , интересы которых представляет данный уполномоченный .

5. 1. 9. Собрание ведет Председатель Правления . В случае его отсутствия собрание выбирает председателя из числа членов ГСК .

5. 1. 10. Если в течении получаса не собран кворум , то собрание и голосование может проводиться присутствующими членами ГСК (но не менее 10% от всего количества членов ГСК имеющих право голоса) и доголосование проводится в течении 30 дней с помощью опросных листов в соответствии с пунктом 5.1.5. Устава . Результаты голосования обязательно вывешиваются : в Правлении ГСК на доске для объявлений , а также на каждом блоке гаражей . Члены Ревизионной комиссии обязаны провести проверку результатов голосования и несут ответственность за достоверность результатов данного голосования .

5. 1. 11. Вопросы на собраниях решаются голосованием . Каждый член ГСК имеет на собрании один голос . Голосование может быть как открытым , так и тайным . Для проведения тайного голосования Секретарь собрания готовит бюллетени . Выборы Правления ГСК , Председателя ГСК и Ревизионной комиссии осуществляется открытым голосованием .

5. 1. 12. Изменение Устава и решение о реорганизации или о ликвидации ГСК принимается квалифицированным большинством голосов в 3/4 всех членов ГСК .

Другое решение считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов ГСК присутствующих на Общем собрании членов ГСК.

5. 2. Правление ГСК.

5. 2. 1. Правление ГСК является исполнительным коллегиальным органом ГСК. Правление осуществляет руководство оперативно-хозяйственной деятельностью ГСК и состоит не менее чем из 7 членов.

5. 2. 2. Члены Правления, в соответствии с деловыми качествами по предложению Председателя Правления, избираются Общим собранием сроком на 1 год. Если по истечению срока полномочий членов Правления на Общем собрании не выдвинуто предложение о переизбрании членов Правления, их полномочия считаются продленными на тот же срок.

5. 2. 3. В обязанности Правления входит решение вопросов деятельности ГСК, таких как:

- прием новых членов ГСК;
- сбор вступительных и паевых взносов;
- представление на утверждение Общего собрания годового плана деятельности ГСК, финансового плана и отчетов об их исполнении;
- утверждение штатного расписания ГСК и прием на работу в ГСК;
- управление гаражным хозяйством;
- организация проведения профилактических мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения. Эту деятельность Правления осуществляет в тесном контакте с городским советом ВОА;
- осуществление мер, обеспечивающих БДД;
- оказание практической помощи первичной организации ВОА;
- в конце календарного года представление в горсовете ВОА списочного состава членов ГСК с указанием имеющейся у них техники и государственного номера;
- наем рабочих и служащих для обслуживания гаражного хозяйства и увольнение их;
- представительство ГСК во всех судебных и административных учреждениях;
- ведение счетоводства, делопроизводства, Реестра членов ГСК и ассоциированных членов ГСК;
- подготовка и проведение Общих собраний членов ГСК;
- другие вопросы деятельности ГСК, вытекающих из настоящего Устава, кроме вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов ГСК.

5. 2. 4. Правление ГСК имеет право распоряжаться финансовыми средствами, имеющимися на текущем счете в банке, в соответствии с финансовым планом, утвержденным Общим собранием, форсмажорными или непредвиденными обстоятельствами. Последние расходы в пределах текущего валютного резерва подлежат последующему утверждению Общим собранием.

5. 2. 5. Членом Правления может быть только член ГСК.

5. 2. 6. Правление правомочно принимать решения, если на его заседаниях присутствует более половины всех членов Правления. Каждый член Правления имеет только один голос при решении всех вопросов. Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50 % голосов членов Правления.

5. 2. 7. Заседание Правления проводится по необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

5. 2. 8. Ответственность членов Правления ГСК:

- Члены Правления ГСК должны действовать в интересах ГСК добросовестно и разумно. Они должны принимать меры по охране конфиденциальности информации, составляющей служебную и / или / коммерческую тайну, которая стала им известна в связи с осуществлением их полномочий.

- Убытки, причиненные ГСК вследствие недобросовестного исполнения своих обязанностей членами Правления ГСК, подлежат возмещению ими ГСК на основании судебного решения. При этом причинители вреда несут солидарную ответственность.

- Члены Правления ГСК не возмещают ГСК убытки, если их действия основываются на решении Общего собрания членов ГСК.

5. 2. 9. Правление возглавляется Председателем Правления, который избирается Общим собранием на срок 2 года и проводит в жизнь решения Общего собрания членов ГСК и Правления ГСК, в частности:

- созывает заседание Правления ГСК и организует на них ведение протокола;
- подписывает договоры с работниками, принимаемыми на работу в ГСК;
- открывает счета в банках;

- утверждает должностные инструкции работников ГСК;

- без доверенности представляет интересы ГСК, подписывает доверенности, заключает сделки, подписывает все виды финансовых документов, совершает другие действия, порученные ему Общим собранием членов ГСК и Правления.

5. 2. 10. Правление ГСК во главе с Председателем Правления обязуются знать и выполнять требования к гражданской обороне, руководящие документы, принципы защиты работников в мирное и военное время на основе ГО объектов. Они обеспечивают учебу по ГО, действия невоенизированных формирований и при необходимости эвакуации. Председатель Правления несет персональную ответственность за:

- организацию воинского учета и бронирования граждан, пребывающих в запасе;
- выполнение мобилизационного задания на особый период. Он обеспечивает выделение работников / граждан, пребывающих в запасе / и автотранспортную технику на учебно-сборные мероприятия и обязуется не принимать на работу граждан, без прописки и отметки о воинском учете в военкомате г. Ступино.

5. 2. 11. Председатель Правления обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременно передает их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации ГСК.

5. 2. 12. Председатель Правления ГСК представляет ГСК в органах исполнительной власти и несет ответственность по делам ГСК в установленном законодательством порядке.

5. 3. Ревизионная комиссия.

5. 3. 1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ГСК Общее собрание избирает из числа членов ГСК Ревизионную комиссию (Председателя Ревизионной комиссии и членов Ревизионной комиссии). Ревизионная комиссия избирается сроком на 2 (два) года и состоит не менее чем из 3 членов ГСК. Членами ревизионной комиссии не могут быть члены Правления, а также их близкие родственники. Если по истечению срока полномочий Ревизионной комиссии на Общем собрании членов ГСК не выдвинуто предложение о переизбрании состава Ревизионной комиссии, то их полномочия считаются продленными на тот же срок.

- 5.3.2. Ревизионная комиссия осуществляет проверки по поручению Общего собрания за отчетный период (раз в год) или по требованию более чем 25% членов ГСК.
- 5.3.3. Члены ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц ГСК предоставление всех необходимых документов и личных объяснений.
- 5.3.4. Ревизионная комиссия представляет результаты своих проверок Общему собранию членов ГСК.
- 5.3.5. При отсутствии аудиторов ревизионная комиссия составляет заключение по годовым отчетам.
- 5.3.6. Члены ревизионной комиссии обязаны потребовать созыва внеочередного собрания ГСК, если возникла серьезная угроза интересов ГСК или членов ГСК.
- 5.3.7. В отношении членов ревизионной комиссии ГСК действует пункт 5.2.8. настоящего Устава об ответственности членов Правления ГСК.
- 5.4. Гражданско-правовые споры между ГСК и его членами рассматриваются на заседании Правления, либо на Общем собрании в качестве досудебного разбирательства, в случае недостижения объективного результата спор подлежит разрешению в судебном порядке.
- 5.5. ГСК осуществляет свою деятельность под наблюдением и контролем Администрации района, зарегистрировавшей его Устав.
- 5.6. При возникновении в деятельности ГСК ситуации не предусмотренной настоящим Уставом, руководство ГСК действует на основании Законов РФ.

6. Трудовой коллектив.

- 6.1. Трудовой коллектив ГСК составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).
- 6.2. Условия оплаты труда, режим работы и отдыха работающих в ГСК граждан их социальное обеспечение и страхование устанавливаются ГСК с соблюдением норм действующего трудового законодательства.

7. Охрана труда.

- 7.1. ГСК по отношению к постоянным сотрудникам и работающим по гражданско-правовым договорам является работодателем и в соответствии с действующим законодательством о труде и об охране труда обязано:
- 7.1.1. Обеспечивать работников здоровыми и безопасными условиями труда.

7. 1. 2. Возмещать вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием, либо иным повреждением здоровья, связанным с использованием им трудовых обязанностей.
7. 1. 3. Выплачивать потерпевшему / в случае гибели работника, гражданам, имеющим право на возмещение вреда / единовременное пособие и возмещать потерпевшему моральный вред в установленном законодательством порядке.
7. 1. 4. Обеспечивать работников санитарно-бытовыми помещениями, средствами коллективной и индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормативами за счет средств ГСК.
7. 1. 5. Проводить обучение работников безопасным методам и приемам труда за счет средств ГСК.
7. 1. 6. Организовывать надлежащее лечебно-профилактическое обслуживание работников ГСК.
7. 1. 7. Осуществлять страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.
7. 1. 8. Проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда.
7. 1. 9. Исходя из результатов аттестации;
- предоставлять работникам ГСК установленные законодательством и коллективным договором льготы и компенсации;
 - проводить сертификацию постоянных рабочих мест на производственных объектах ГСК на соответствии требованиям охраны труда;
 - предусматривать в коллективном договоре мероприятия по улучшению условий охраны труда, профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний с указанием средств в объемах, необходимых для их реализации;
 - указывать в трудовом договоре / контракте / с работниками ГСК достоверные характеристики условий труда, компенсации и льготы работникам за тяжелые работы и работы с вредными или опасными условиями труда.
7. 1. 10. Производить запись в трудовую книжку о наименовании профессии или должности в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником / ЕТКС / или тарифно-квалификационным справочником должностей служащих /руководителей, специалистов, технических исполнителей/- /КС/.
7. 2. Председатель ГСК несет персональную ответственность за обеспечение работникам здоровых и безопасных условий труда в установленном законом РФ порядке.

8. Право подписи.

8. 1. Право финансовой подписи от лица ГСК имеет только Председатель Правления и Главный бухгалтер. Право справочной подписи имеют Главный бухгалтер или зам. председатель правления, а также Председатель ревизионной комиссии.
8. 2. Все финансовые и бухгалтерские документы должны иметь две подписи - Председателя Правления и Главного бухгалтера.

9. реорганизация и ликвидация .

9. 1. ГСК может быть ликвидирован или реорганизован .
9. 2. Реорганизация ГСК (слияние , присоединение , разделение , выделение , преобразование) может быть осуществлена по решению Общего собрания членов ГСК , в порядке , предусмотренном Гражданским кодексом РФ .
9. 3. Ликвидация ГСК производится по решению Собрания членов ГСК , а также по решению суда или арбитражного суда по основаниям , предусмотренным Гражданским кодексом РФ .
9. 4. Ликвидация ГСК производится в соответствии с действующим законодательством ликвидационной комиссией , формируемой Общим собранием членов ГСК или назначаемой органом , которым ГСК обращается к ликвидации . К ликвидационной комиссии переходят функции управления ГСК .
9. 5. Ликвидация или реорганизация ГСК считается завершенной с момента внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц .
9. 6. При ликвидации ГСК все его члены несут равную имущественную и материальную ответственность по долгам ГСК .
9. 7. Ликвидация дел ГСК производится в соответствии с Законом РФ , с обязательным участием представителя администрации района , зарегистрировавшего Устав ГСК и реководящего лица администрации города .

Устав принят на Общем собрании 16 мая 1998 г .