

ПРОТОКОЛ

очередного общего, очно-заочного собрания гаражно-строительного кооператива №18

от 16 ноября 2025 года

членов ГСК-18 по реестру - 587

всего проголосовали - 307

голосовали по бюллетеням - 271

присутствовали лично на очной части собрания – 36

Очная часть собрания:

Собрание начато в 10:00 ч. 30 мин.

Собрание окончено в 11 ч. 50 мин.

Заочная часть собрания проводится в период с 12 ч., 00 мин., с 16.11.2025 по 16.12.2025 до 23ч.59мин.

Бюллетени можно сдать либо получить в Правлении ГСК-18 у дежурного рабочего (сторожа), бухгалтера или Председателя ГСК с 16.11.2025 по 16.12.2025 с 9:00 до 21:00.

Организационные процедуры:

1) С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18 Глебова Н.В.

- огласил количество присутствующих на собрании членов ГСК – 36 человек.

- предложил открыть очередное собрание.

Постановили:

Открыть очередное общее собрание членов ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 36 чел. ПРОТИВ: - НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18. Глебова Н.В.

-предложил для ведения собрания избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Глебова Н.В., секретарем Гриднева К.В.

Других предложений не поступало.

Постановили:

Избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Избрать председателем собрания Глебова Н.В..

Избрать секретарем собрания Гриднева К.В..

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 36 чел. ПРОТИВ: - НЕТ. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

С Л У Ш А Л И: Глебова Н.В. – предложил следующую повестку дня:

1. Информирование о плате за отопление 2025-2026г., по калькуляции, на основании договора с МУП «ПТО ЖКХ» в размере 9.000 рублей за стандартный бокс 21м2.

2. Порядок внесения платы за отопление. Первая часть оплаты отопления подлежит внесению в размере 6.000 рублей в срок до 31.12.2025 г.

Вторая часть подлежит оплате по фактическому потреблению в апреле 2026 г.

3. Утверждение членских взносов на содержание кооператива с 01.01.2026 г. на 100 рублей в месяц, (ранее 14.11.2022 установленный взнос 600 рублей, предлагаемый взнос - 700 рублей).

4. Увеличение вступительного взноса для новых членов ГСК-18 на 1.000 рублей, (ранее установленный взнос 4.000 рублей, предлагаемый размер взноса 5.000 рублей).

5. Открыть целевой взнос в сумме 2.000 рублей на капитальный ремонт главной дороги «ГСК-18» по коммерческому предложению от ОАО «Ступинское ДРСУ» на сумму 1 003 200,00 рублей.

6. Проведение голосований по вопросам общих собраний с использованием системы Google forms на сайте в сети интернет.

7. Разное.

Гри

се



по первому и второму вопросу

Слушали: Председателя Правления ГСК № 18 Глебова Н.В.
- он доложил о калькуляции на отопительный сезон 2025-2026

Постановили:

1.,2. Принять информацию председателя правления ГСК № 18 Глебова Н.В. к сведению.

по третьему вопросу

Слушали: Глебова Н.В. - Увеличение членских взносов на содержание ГСК на 100 рублей в месяц, (ранее 14.11.2022 установленный взнос 600 рублей, предлагаемый взнос - 700 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ очно: ЗА -12 чел. ПРОТИВ: - 13 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 11 чел.
Голосовали заочно: ЗА -174 чел. ПРОТИВ: - 59 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 38 чел.

Постановили:

Увеличить членские взносы на содержание ГСК на 100 рублей в месяц. Размер членского взноса установить в размере 700 рублей в месяц, члена ГСК (или гаража).

по четвертому вопросу

Слушали: Глебова Н.В. - Увеличение вступительного взноса для новых членов ГСК-18 на 1.000 рублей, (ранее установленный взнос 4.000 рублей, предлагаемый размер взноса 5.000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ очно: ЗА -17 чел. ПРОТИВ: - 6 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 13 чел.
Голосовали заочно: ЗА -190 чел. ПРОТИВ: - 34 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 47 чел.

Постановили:

Увеличить размер вступительного взноса для новых членов ГСК-18 на 1.000 рублей, (ранее установленный взнос 4.000 рублей). Установить размер вступительного взноса для новых членов ГСК в размере 5.000 рублей.

по пятому вопросу

Слушали: Глебова Н.В., - Открыть целевой взнос в сумме 2.000 рублей на капитальный ремонт главной дороги «ГСК-18» по коммерческому предложению от ОАО «Ступинское ДРСУ» на сумму. **1 003 200,00** рублей.

Поступило предложение от Шмелёва Ю.К. проработать этот вопрос и снять с голосования очной части собрания.

ГОЛОСОВАЛИ очно: *не голосовали.*

Голосовали заочно: ЗА – 91 чел. ПРОТИВ: - 102 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 78 чел.

Решение по пятому вопросу повестки дня не принято.

по шестому вопросу

Слушали: Глебова Н.В., - Проведение голосований по вопросам общих собраний с использованием системы Google forms на сайте в сети интернет.

ГОЛОСОВАЛИ очно: ЗА -6 чел. ПРОТИВ: - 8 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 20 чел.

Голосовали заочно: ЗА -115 чел. ПРОТИВ: - 115 чел. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: - 43 чел.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

по седьмому вопросу :

Слушали: Глебова Н.В., членов Правления - прислать квитанцию на оплату гаража 13/24., Проработать вопрос ремонта главной дороги ГСК, запросить альтернативные КИ от организаций по ремонту дорог, обнародовать список должников связанных с судом, опубликовать долги администрации Ступино и статус их в суде. Произвести осмотр ливневой канализации блока 17 на



въезде. Подумать и предложить решение по ремонту крыши и стены гаража 6/13. Обсудили штатное расписание и зарплаты сотрудников ГСК-18.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

Вопросы и предложения обсуждались в формате рекомендаций и пожеланий лиц, принявших участие в собрании.

Председателю Правления рекомендовано:

- прислать квитанцию на оплату гаража 13/24.,
- проработать вопрос ремонта главной дороги ГСК, запросить альтернативные КП от организаций по ремонту дорог;
- обнародовать список должников связанных с судом;
- опубликовать долги администрации Ступино и статус их в суде.
- произвести осмотр ливневой канализации блока 17 на въезде.
- подумать и предложить решение по ремонту крыши и стены гаража 6/13.
- проведено обсуждение штатного расписания и зарплаты сотрудников ГСК-18.

Собрание объявлено закрытым.

Очная часть Общего собрания окончена в 11: ч. 50 мин.

Заочная часть Общего собрания окончена 16.12.2025 года, в 23ч. 59 мин.

Председателем Собрания

Глебов Н.В.

Секретарь Собрания

Гриднев К.В.

