

ПРОТОКОЛ

очередного общего отчетно-выборного собрания
гаражно-строительного кооператива №18

от 26 октября 2019 года
членов ГСК-18 по списку -648
присутствовало - 367 членов

Организационные процедуры:

- 1) С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.
- огласил количество присутствующих на собрании членов ГСК – 367 человек.
- предложил в соответствии с Уставом ГСК-18 открыть очередное собрание.

Постановили:

1. Открыть внеочередное собрание членов ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 2) С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.
-предложил для ведения собрания избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Тищенко Г.П., секретарем Тищенко Артамонова В.Б..

Других предложений не поступало.

Постановили:

1. Избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.
2. Избрать председателем собрания Тищенко Г.П.
3. Избрать секретарем собрания Артамонова В.Б..

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 3) С Л У Ш А Л И: Тищенко Г.П. – предложил следующую повестку дня:

1. Отчет Председателя правления Тищенко Г.П.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы состава правления ГСК № 18
4. Выборы Председателя правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

Других предложений по повестке дня не поступало.

Постановили:

- утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов ГСК №18:

1. Отчет Председателя правления Липатова С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы состава правления ГСК № 18
4. Выборы Председателя правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по первому вопросу

Слушали: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.

Он выступил с отчетом о проделанной работе в течение года:

- проведено оформление земли находящейся под гаражным кооперативом, сейчас документы находятся в кадастровой палате;
- во исполнение предписания администрации Ступинского муниципального района, частично сделано ограждение кооператива, на продолжение строительства средств нет;
- произведен ремонт крыш подвалов, выполнена замена запорной арматуры в системе отопления;
- весь год правление кооператива проводила большую работу по сбору взносов с членов кооператива. Однако этот вопрос на сегодня является самым сложным. На 20.10.2019 г. Очень плохо поступают взносы за электроэнергию, - **из 540 тысяч рублей** оплаченных кооперативом только - **86 тысяч рублей** составляет оплата членов ГСК. Целевой взнос на оплату задолженности по налогам сдали лишь – 60% членов ГСК. Необходимо продолжить установку электросчетчиков на каждый бокс для более полного выявления задолжников по электроэнергии.

Далее Тищенко Г.П. доложил о задолжниках ГСК по членским взносам и работе проводимой правлением с должниками. Общая сумма задолженности около **-1 миллиона рублей**. На 15 членов ГСК, задолжников кооператива, материалы направлены в мировой суд.

Выступили: Симонов В. В., - предложил принять информацию председателя правления ГСК №18 к сведению и признать работу правления удовлетворительной.

Постановили:

1. Принять информацию председателя правления ГСК № 18 Тищенко Г.П. к сведению.
2. Признать работу правления за отчетный период – **удовлетворительной**.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по второму вопросу

Слушали: Председателя ревизионной комиссии ГСК № 18 – Мурлина К.А.

Он доложил о проверке бухгалтерских документов проведенных ревизионной комиссией. Нарушений и нецелевого использования денежных средств обнаружено не было.

Выступили: Семенов А. И. - предложил принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению и признать работу ревизионной комиссии - удовлетворительной.

Постановили:

1. Принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению.
2. Признать работу ревизионной комиссии - **удовлетворительной.**

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по третьему вопросу

Слушали: Рябова В.В., - предложил избрать правление в количестве – 7 человек.
-предложил кандидатуры в состав правления, следующих членов ГСК №18: -Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Ильичёва М.В., Ошурина А.А., Егорова Е.В., Белкова О.В.

Выступили: Попов Ю.П., - предложил голосовать списком.

Постановили:

1. Избрать правление в количестве – 7 человек.
2. Голосовать списком.
3. Избрать членами правления ГСК № 18, следующих членов ГСК: - Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Ильичёва М.В., Ошурина А.А., Егорова Е.В., Белкова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - НЕТ

по четвертому вопросу

Слушали: Ящука С.В. – предложил избрать председателем правления ГСК №18 члена правления ГСК Тищенко Григория Поликарповича

Постановили:

1. Избрать председателем правления ГСК №18 члена правления ГСК Тищенко Григория Поликарповича сроком на 2 года, в соответствии с п.5.2.9 Устава ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по пятому вопросу

Слушали: Тищенко Г.П. – предложил избрать ревизионную комиссию в количестве -3 человек;

-предложил голосовать списком;

-предложил в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Мурлина К.А., Глебова Н.Н., Кудина А.А.,

Других предложений не поступило.

Постановили:

1. Избрать ревизионную комиссию в количестве -3 человека;
2. Голосовать списком;
3. Избрать в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Мурлина А.А., Глебова Н.Н., Кудина А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по шестому вопросу

1. **Слушали: Тищенко Г.П.** - о мерах по работе с должниками и о размерах членских взносов на период с ноября 2019 г. по октябрь 2020 г. – отопление – **6700** рублей, ежемесячные взносы на содержание ГСК - **450** рублей. В связи с тем, что в ГСК разрушаются проезды на втором этаже, а также разрушаются внешние стены предложил дополнительный взнос в размере **50** рублей ежемесячно на капитальный ремонт общего имущества гаражного кооператива. Сумму и сроки уплаты за отопление установить следующие:- **4000** рублей до 31 декабря 2019 г.;- **2700** рублей до 1 марта 2020 г.. Для увеличенных гаражных боксов, на отопительный период 2019-2020 г. в сумме **9100 рублей**, с возможностью поэтапной оплаты - **5000 рублей** до 31 декабря 2019 г.;- **4100 рублей**, до 1 марта 2020.

- в связи с большим расходом воды из отопления, при несанкционированных мойках автомобилей на территории гаражного кооператива, предложил за мойку из системы отопления **штраф в размере - 3000** рублей.

Выступили:

1. Любченко В.Н. – предложил отключать электроэнергию всем, кто имеет задолженность по членским взносам за 6 месяцев и более, за подключение установить **взнос 500** рублей, а за самовольное подключение **штраф - 3000** рублей.
- предложил закрыть проезд в автомагазин, шиномонтаж и в автосервис, так как через кооператив проезжает много автомобилей и это создает неудобства членам кооператива и разбиваются дороги, а также надо установить шлагбаум на въезде в кооператив для ограничения сквозного проезда через кооператив. Так же необходимо на въезды установить видеокамеры, шлагбаумы могут сломать, и трудно будет выявить виновного.
2. Калинин В.И., - шлагбаумы необходимо установить на двух въездах, так как со стороны гаражей НИИ «Энергия» выбрасывают очень много мусора в наши контейнеры для сбора мусора.
3. Белков О.В., - за год у нас было 6 краж из гаражных боксов. Найти одного вора помогла видеокамера, установленная на 17 блоке. Предложил правлению ГСК рассмотреть вопрос об установке видеокамер не только на въездах, но и по периметру ГСК, а также между блоками,

Постановили:

2. Утвердить ежемесячные членские взносы на содержание ГСК №18 в размере – **450 рублей**.

3. Утвердить целевой взнос за отопление на отопительный период 2019-2020 г. в сумме 6700 рублей с возможностью поэтапной оплаты - 4000 рублей до 31 декабря 2019 г.;- 2700 рублей до 1 марта 2020.
4. Утвердить целевой взнос за отопление для увеличенных гаражных боксов на отопительный период 2019-2020 г. в сумме 9100 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 5000 рублей до 31 декабря 2019 г.;- 4100 рублей, до 1 марта 2020.
5. Правлению ГСК в 2-х недельный срок отключить от электроэнергии гаражные боксы всех членов ГСК- не уплативших членские взносы более 6 месяцев.
6. Председателю правления в 2-х недельный срок подготовить документы на злостных задолжников по взносам и подать заявление в мировой суд для истребования задолженности с членов ГСК получивших письменное уведомление о сумме долга.
7. За подключение электроэнергии к гаражным боксам установить взнос - **500 рублей**.
8. За самовольное подключение электроэнергии к гаражным боксам установить взнос – **3000 рублей**.
9. **За мойку автомобилей** на территории гаражного кооператива из системы отопления установить штрафные санкции в размере – **3000 рублей**.
9. Закрыть въезд на территорию автосервиса, магазина автозапчастей и шиномонтажа до **01 декабря 2020 г.**
10. Поручить правлению ГСК, при наличии денежных средств, оставшихся от оплаты отопления и оплаты содержания гаражных боксов, установить шлагбаумы на 2 въезда в гаражный кооператив.
11. Поручить правлению ГСК, для предотвращения правонарушений и выявления нарушителей, при наличии денежных средств, оставшихся от оплаты отопления и оплаты содержания гаражных боксов, установить видеонаблюдение на въездных зонах в ГСК, по периметру ГСК и между блоками.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 367 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

Председатель собрания

Секретарь собрания



Тищенко Г.П.

Артамонов В.Б.