

ПРОТОКОЛ №2

очередного общего отчетно-выборного собрания
гаражно-строительного кооператива №18

от 08 октября 2011 года
членов ГСК-18 по списку -648
присутствовало -108 членов

Организационные процедуры:

- 1) С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С. А.
- огласил количество присутствующих на собрании членов ГСК – 105 человек.
- предложил в соответствии с Уставом ГСК-18 ст.5, п.1.10 открыть очередное собрание.

Постановили:

1. Открыть внеочередное собрание членов ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 108 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 2) С Л У Ш А Л И: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С. А.,
-предложил для ведения собрания избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Липатова С.А., секретарем Тищенко Г.П.

Других предложений не поступало.

Постановили:

1. Избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.
2. Избрать председателем собрания Липатова С.А.
3. Избрать секретарем собрания Тищенко Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 108 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 3) С Л У Ш А Л И: Липатова С.А. – предложил следующую повестку дня:

1. Отчет Председателя правления Липатова С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы Председателя правления ГСК № 18.
4. Выборы состава правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

Других предложений по повестке дня не поступало.

Постановили:

- утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов ГСК №18:

1. Отчет Председателя правления Липатова С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы Председателя правления ГСК № 18.
4. Выборы состава правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 108 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

4) СЛУШАЛИ: Липатова С.А.,
-предложил утвердить **регламент собрания** при котором, в случае голосования по какому-то из вопросов повестки дня не будет необходимого кворума, то для принятия правомочного решения по данному вопросу провести заочное доголосование, с помощью опросных листов, среди отсутствующих на собрании членов ГСК № 18, в соответствии с п.5.1.5. Устава ГСК №18.

Постановили:

1. Утвердить **регламент собрания** при котором, в случае отсутствия кворума при голосовании по какому-либо вопросу повестки дня, для принятия правомочного решения по данному вопросу провести заочное доголосование, с помощью опросных листов, среди отсутствующих на собрании членов ГСК № 18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 108 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по первому вопросу

Слушали: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С.А.

Он выступил с отчетом о проделанной работе в течении года.

Ознакомил членов ГСК с документами из Ступинского суда, Ступинского УВД, городской прокуратуры по незаконному строительству гаражных боксов от имени ГСК-18. Деньги застройщиков новых гаражных боксов в кассу ГСК за 2009-2010 годы не поступали. Исходя из материалов суда на сегодняшний день на расчетный счет ГСК № 18 в банке «Возрождение» наложен арест, что создает большие трудности в работе. Сумма исков к ГСК от обманутых застройщиков около 20 миллионов рублей. На имущество кооператива, по решению арбитражного суда о взыскании денежных средств в пользу ООО «Гиместр» (долг за песок), судебными приставами наложен арест. На все заявления председателя ГСК Липатова С.А., о не законной деятельности бывшего председателя ГСК Слепова В.С. в УВД получены отказы в возбуждении уголовных дел. Далее Липатов С.А. проинформировал о результатах слушаний судебных заседаний о признании внеочередного собрания членов ГСК №18 от 12февраля 2011 года неправомочным. Иск подал Слепов В.С.. Липатов С.А.сообщил, что следующее заседание суда состоится 11 октября 2011 г. в 14 ч. 30 мин. и пригласил всех желающих придти на суд.

Липатов С.А. рассказал о незаконных врезках «новостроя» в электрические сети ГСК. Все эти три врезки были ликвидированы членами правления. Далее Липатов доложил о задолжниках ГСК по членским взносам и работе проводимой правлением с должниками. Общая сумма задолженности около одного миллиона рублей.

Долги ГСК на 08.10.2011 г. составляют:

- 323000 рублей – МУП ЖКХ (отопление за прошлый сезон);
- 40000 рублей – электроэнергия;
- 50000 рублей – зарплата;
- 138000 рублей – налоги.

Выступили: **Симонов В. С.,** - предложил принять информацию председателя правления ГСК-18 к сведению и признать работу правления удовлетворительной.

Постановили:

1. Принять информацию председателя правления ГСК № 18 Липатова С.А. к сведению.
2. Признать работу правления за отчетный период – **удовлетворительной.**

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 107 чел.
П Р О Т И В: - 1 чел.
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по второму вопросу

Слушали: Председателя ревизионной комиссии ГСК № 18 - **Иванову Е.И.**

Она рассказала о проверках бухгалтерских документов проведенных ревизионной комиссией. Нарушений и нецелевого использования денежных средств обнаружено не было.

Выступили: **Быков О.И.** - предложил принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению и признать работу ревизионной комиссии - **удовлетворительной.**

Постановили:

1. Принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению.
2. Признать работу ревизионной комиссии - **удовлетворительной.**

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 107 чел.
П Р О Т И В: - НЕТ
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по третьему вопросу

Слушали: **Артамонова В.Б.** – предложил избрать председателем правления ГСК -18 члена ГСК Липатова С.А.

Постановили:

1. Избрать председателем правления ГСК -18 члена ГСК Липатова С.А.,

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 107 чел.
П Р О Т И В: - 1 чел.
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по четвертому вопросу

Слушали: **Гордеева С.А.,** - предложил избрать правление в количестве – 7 человек.

-предложил кандидатуры в состав правления, следующих членов ГСК №18: -Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Коновалову Л.М., Ящук С.В., Липатова С.А., Иванова К.В.

Выступили: Семенов А.И., - предложил голосовать списком.

Постановили:

1. Избрать правление в количестве – 7 человек.
2. Голосовать списком.
3. Избрать членами правления ГСК № 18, следующих членов ГСК: -Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Коновалову Л.М., Ящук С.В., Липатова С.А., Иванова К.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	- ЗА – 107 чел.
ПРОТИВ:	- 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ	- НЕТ

по пятому вопросу

Слушали: Липатова С.А. – предложил избрать ревизионную комиссию в количестве -4 человека;

-предложил голосовать списком;

-предложил в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Гаврикову О.Б., Иванову Е.И., Бакуняева С.Ю., Кудина А.В..

Других предложений не поступило.

Постановили:

1. Избрать ревизионную комиссию в количестве -4 человека;
2. Голосовать списком;
3. Избрать в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Гаврикову О.Б., Иванову Е.И., Бакуняева С.Ю., Кудина А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:	- ЗА – 107 чел.
ПРОТИВ:	- 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	- НЕТ

по шестому вопросу

Слушали: Липатова С.А., - о мерах по работе с должниками и о размерах членских взносов на период с ноября 2011 г. по октябрь 2012 г. – отопление – 4500 рублей, ежемесячные взносы на содержание ГСК 350 рублей. Сумму и сроки уплаты за отопление установить следующие:- 3000 рублей до 31 декабря 2011 г.;- 1500 рублей до 1 марта 2012 г.

Выступили: Ящук С.В. – предложил подать в мировой суд на всех членов ГСК, которые получили письма о своей задолженности перед ГСК, но до 08.10.11 г. не погасили ее;

- предложил отключить электроэнергию всем кто имеет задолженность в сумме годовых членских взносов и более, а за подключение установить взнос **500** рублей, за самовольное подключение взнос **3000** рублей.

Постановили:

- 1.** Утвердить ежемесячные членские взносы на содержание ГСК №18 в размере – **350 рублей.**

2. Утвердить целевой взнос за отопление для стандартных гаражных боксов на отопительный период 2011-2012 г. в сумме 4500 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 3000 рублей до 31 декабря 2011 г.;- 1500 рублей до 1 марта 2012.
3. Утвердить целевой взнос за отопление для увеличенных гаражных боксов на отопительный период 2011-2012 г. в сумме 6100 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 4000 рублей до 31 декабря 2011 г.;- 2100 рублей до 1 марта 2012.
4. Правлению ГСК в 2-х недельный срок отключить от электроэнергии гаражные боксы всех членов ГСК- имеющих задолженность более 6300 рублей.
5. Председателю правления в 2-х недельный срок подготовить документы на злостных задолжников по взносам и подать заявление в мировой суд для истребования задолженности с членов ГСК получивших письменное уведомление о сумме долга.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 107 чел.
ПРОТИВ: - 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

Председатель собрания

Секретарь собрания



Липатов С.А.

Тищенко Г.П.