

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего отчетно-выборного собрания
гаражно-строительного кооператива №18

от 06 октября 2012 года
членов ГСК-18 по списку -648
присутствовало - 67 членов

Организационные процедуры:

- 1) СЛУШАЛИ: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С. А.
- огласил количество присутствующих на собрании членов ГСК – 67 человек.
- предложил в соответствии с Уставом ГСК-18 ст.5, п.1.10 открыть очередное собрание.

Постановили:

1. Открыть внеочередное собрание членов ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 2) СЛУШАЛИ: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С. А.,
-предложил для ведения собрания избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Липатова С.А., секретарем Тищенко Г.П.

Других предложений не поступало.

Постановили:

1. Избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.
2. Избрать председателем собрания Липатова С.А.
3. Избрать секретарем собрания Тищенко Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 3) СЛУШАЛИ: Липатова С.А. – предложил следующую повестку дня:

1. Отчет Председателя правления Липатова С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы Председателя правления ГСК № 18.
4. Выборы состава правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

Других предложений по повестке дня не поступало.

Постановили:

- утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов ГСК №18:

1. Отчет Председателя правления Липатова С.А.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы Председателя правления ГСК № 18.
4. Выборы состава правления ГСК № 18
5. Выборы ревизионной комиссии
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

4) СЛУШАЛИ: Липатова С.А.,

-предложил утвердить **регламент собрания** при котором, в случае голосования по какому-то из вопросов повестки дня не будет необходимого кворума, то для принятия правомочного решения по данному вопросу провести заочное доголосование, с помощью опросных листов, среди отсутствующих на собрании членов ГСК № 18, в соответствии с п.5.1.5. Устава ГСК №18.

Постановили:

1. Утвердить **регламент собрания**, при котором, в случае отсутствия кворума при голосовании, по какому-либо вопросу повестки дня, для принятия правомочного решения по данному вопросу провести заочное доголосование, с помощью опросных листов, среди отсутствующих на собрании членов ГСК № 18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по первому вопросу

Слушали: Председателя Правления ГСК № 18 Липатова С.А.

Он выступил с отчетом о проделанной работе в течение года:

-проведено оформление земли находящейся под гаражным кооперативом, сейчас документы находятся в кадастровой палате;
- во исполнение предписания администрации Ступинского муниципального района, частично сделано ограждение кооператива, на продолжение строительства средств нет;
- произведен ремонт крыш подвалов, выполнена замена запорной арматуры в системе отпления;
-весь год правление кооператива проводила большую работу по сбору взносов с членов кооператива. Однако этот вопрос на сегодня является самым сложным. На 01.11.2012 г. долг кооператива перед МУП ЖКХ Ступинского городского поселения - **480 тысяч рублей** (отопление за прошлый сезон). Очень плохо поступают взносы за электроэнергию, - **из 540 тысяч рублей** оплаченных кооперативом только - **86 тысяч рублей** составляет оплата членов ГСК. Целевой взнос на оплату работы адвокатов сдали лишь – 50% членов ГСК. Необходимо рассмотреть вопрос об установке электросчетчиков на каждый ряд для более полного выявления задолжников. Затраты на эту работу составят по предварительным расчетам **650 тысяч рублей**.

Далее Липатов доложил о задолжниках ГСК по членским взносам и работе проводимой правлением с должниками. Общая сумма задолженности около -**1 миллиона рублей**. На двоих членов, задолжников кооператива, материалы направлены в мировой суд.

Ознакомил членов ГСК с документами из Ступинского суда, Ступинского УВД, городской прокуратуры по незаконному строительству гаражных боксов от имени ГСК-18

Выступили: Артамонов В. Б., - предложил принять информацию председателя правления ГСК-18 к сведению и признать работу правления удовлетворительной.

Постановили:

1. Принять информацию председателя правления ГСК № 18 Липатова С.А. к сведению.
2. Признать работу правления за отчетный период – **удовлетворительной.**

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 67 чел.
П Р О Т И В: - НЕТ
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по второму вопросу

Слушали: Председателя ревизионной комиссии ГСК № 18 - Иванову Е.И. Она рассказала о проверках бухгалтерских документов проведенных ревизионной комиссией. Нарушений и нецелевого использования денежных средств обнаружено не было.

Выступили: Семенов А. И. - предложил принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению и признать работу ревизионной комиссии - **удовлетворительной.**

Постановили:

1. Принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению.
2. Признать работу ревизионной комиссии - **удовлетворительной.**

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 67 чел.
П Р О Т И В: - НЕТ
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по третьему вопросу

Слушали: Ящука С.В. – предложил избрать председателем правления ГСК -18 члена ГСК Липатова С.А.

Постановили:

1. Избрать председателем правления ГСК -18 члена ГСК Липатова С.А.,

Г О Л О С О В А Л И: - ЗА – 67 чел.
П Р О Т И В: - НЕТ
В О З Д Е Р Ж А Л И С Ь - НЕТ

по четвертому вопросу

Слушали: Гордеева С.А., - предложил избрать правление в количестве – 7 человек.

-предложил кандидатуры в состав правления, следующих членов ГСК №18: -Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Коновалову Л.М., Ящук С.В., Липатова С.А., Иванова К.В.

Выступили: Семенов А.И., - предложил голосовать списком.

Постановили:

1. Избрать правление в количестве – 7 человек.
2. Голосовать списком.
3. Избрать членами правления ГСК № 18, следующих членов ГСК: -Артамонова В.Б., Любченко В.Н., Тищенко Г.П., Коновалову Л.М., Ящук С.В., Липатова С.А., Иванова К.В.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - НЕТ

по пятому вопросу

Слушали: Липатова С.А. – предложил избрать ревизионную комиссию в количестве -4 человека;

- предложил голосовать списком;
 - предложил в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Гаврикову О.Б., Иванову Е.И., Бакуняева С.Ю., Кудина А.В..
- Других предложений не поступило.

Постановили:

1. Избрать ревизионную комиссию в количестве -4 человека;
2. Голосовать списком;
3. Избрать в состав ревизионной комиссии ГСК-18 следующих членов ГСК: Гаврикову О.Б., Иванову Е.И., Бакуняева С.Ю., Кудина А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по шестому вопросу

Слушали: Липатова С.А., - о мерах по работе с должниками и о размерах членских взносов на период с ноября 2012 г. по октябрь 2013 г. – отопление – 4500 рублей, ежемесячные взносы на содержание ГСК - 350 рублей. Сумму и сроки уплаты за отопление установить следующие:- 3000 рублей до 31 декабря 2012 г.;- 1500 рублей до 1 марта 2013 г.

- в связи с большим расходом воды из отопления, при несанкционированных мойках автомобилей на территории гаражного кооператива, предложил за мойку из системы отопления без зарегистрированного счетчика учета потребления воды, - **штраф 3000** рублей.

Выступили: Любченко В.Н. – предложил отключать электроэнергию всем, кто имеет задолженность по членским взносам за 6 месяцев и более, за подключение установить **взнос 500** рублей, а за самовольное подключение **взнос 3000** рублей.
- предложил закрыть проезд в автомагазин, шиномонтаж и в автосервис, так как через кооператив проезжает много автомобилей и это создает неудобства членам кооператива и разбиваются дороги.

Постановили:

1. Утвердить ежемесячные членские взносы на содержание ГСК №18 в размере – 350 рублей.
2. Утвердить целевой взнос за отопление на отопительный период 2011-2012 г. в сумме 4500 рублей с возможностью поэтапной оплаты - 3000 рублей до 31 декабря 2011 г.;- 1500 рублей до 1 марта 2012.
3. Утвердить целевой взнос за отопление для увеличенных гаражных боксов на отопительный период 2011-2012 г. в сумме 6100 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 4000 рублей до 31 декабря 2011 г.;- 2100 рублей до 1 марта 2012.
4. Правлению ГСК в 2-х недельный срок отключить от электроэнергии гаражные боксы всех членов ГСК- не уплативших членские взносы более 6 месяцев.
5. Председателю правления в 2-х недельный срок подготовить документы на злостных задолжников по взносам и подать заявление в мировой суд для истребования задолженности с членов ГСК получивших письменное уведомление о сумме долга.
6. За подключение электроэнергии к гаражным боксам установить взнос - **500 рублей.**
7. За самовольное подключение электроэнергии к гаражным боксам установить взнос – **3000 рублей.**
8. **За мойку автомобилей** на территории гаражного кооператива из системы отопления, без зарегистрированного в бухгалтерии счетчика учета потребления воды – установить штрафные санкции в размере – **3000 рублей.**
9. Закрыть въезд на территорию автосервиса, магазина автозапчастей и шиномонтажа до **01 декабря 2012 г.**

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

Председатель собрания

Секретарь собрания



Липатов С.А.

Тищенко Г.П.