

ПРОТОКОЛ

очередного общего отчетно-выборного собрания
гаражно-строительного кооператива №18

от 04 ноября 2022 года
членов ГСК-18 по списку - 648
присутствовало - 67 членов

Организационные процедуры:

- 1) СЛУШАЛИ: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.
- огласил количество присутствующих на собрании членов ГСК – 67 человек.
- предложил в соответствии с Уставом ГСК-18 открыть очередное собрание.

Постановили:

1. Открыть внеочередное собрание членов ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 2) СЛУШАЛИ: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.
-предложил для ведения собрания избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.

Поступило предложение: избрать председателем собрания Тищенко Г.П., секретарем Богуша И.

Других предложений не поступало.

Постановили:

1. Избрать органы общего собрания:- председателя и секретаря.
2. Избрать председателем собрания Тищенко Г.П.
3. Избрать секретарем собрания Богуша И.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА – 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

- 3) СЛУШАЛИ: Тищенко Г.П. – предложил следующую повестку дня:

1. Отчет Председателя правления ГСК Тищенко Г.П.
2. Отчет ревизионной комиссии ГСК
3. Выборы членов правления ГСК
4. Выборы Председателя правления ГСК
5. Выборы ревизионной комиссии ГСК
6. Утверждение членских взносов на содержание кооператива с 01.11.2022 г. по 31.10.23 г. и взноса за отопление отопительного сезона 2022/2023 г.г.
7. Разное.

Других предложений по повестке дня не поступало.

Постановили:

- утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов ГСК №18:

1. Отчет Председателя правления ГСК Тищенко Г.П.
2. Отчет ревизионной комиссии ГСК
3. Выборы членов правления ГСК
4. Выборы Председателя правления ГСК
5. Выборы ревизионной комиссии ГСК
6. Утверждение членских взносов на содержание кооператива с 01.11.2022 г. по 31.10.23 г. и взноса за отопление отопительного сезона 2022/2023 г.г.
7. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 65 чел.
ПРОТИВ: - 2 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по первому вопросу

Слушали: Председателя Правления ГСК № 18 Тищенко Г.П.

Он выступил с отчетом о проделанной работе в течение года:

- доложил о расходовании бюджета ГСК (отчёт прилагается);
- доложил об устранении аварии на теплотрассе ГСК № 18;
- произведен ремонт крыш подвалов, выполнена замена запорной арматуры в системе отопления, отсыпана асфальтовой крошкой дорога кооператива (израсходовано на ремонт дороги 120 тыс.рублей), зимой проводилась своевременная чистка снега (израсходовано 101 тыс).
- весь год проводилась работа по сбору взносов с членов кооператива. Однако этот вопрос на сегодня является самым сложным. На 01.11.2022 г. сумма задолженности составляет 1965000 рублей. На 15 членов ГСК, задолжников кооператива, материалы направлены в мировой суд;
- увеличилось поступление взносов за электроэнергию от членов кооператива.

Выступили:

1. Грязцов П. В. (15/27), о температуре в гаражных боксах, аренде земли, ремонте крыш проездных гаражей..
2. Шилков Д.И. о договоре аренды земли и возможной оплате без договора.

Постановили:

1. Принять информацию председателя правления ГСК № 18 Тищенко Г.П. к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по второму вопросу

Слушали: Председателя ревизионной комиссии ГСК № 18 – Земцовой Н.А.

Она доложил о проверке бухгалтерских документов проведенных ревизионной комиссией. Серьезных нарушений и нецелевого использования денежных средств обнаружено не было (отчёт прилагается).

Выступили: Есипов В. А. - предложил принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению.

Постановили:

1. Принять информацию председателя ревизионной комиссии к сведению.

»

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 67 чел.
ПРОТИВ: - НЕТ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по третьему вопросу

Слушали: Тищенко Г.П., - предложил избрать правление в количестве – 7 человек.

Выступили: Симонов В.В. - предложил голосовать за каждого по отдельности.
ГОЛОСОВАЛИ:

1. Егоров Е.В.	за – 64,	против – 3;	воздержались – 0;
2. Есипов В.А.	за – 63,	против – 4;	воздержались – 0;
3. Артамонов В.Б.	за – 62,	против – 5;	воздержались – 0;
4. Ошурин А.А.	за – 61,	против – 6;	воздержались – 0;
5. Глебов Н.В.	за – 64,	против – 3;	воздержались – 0;
6. Лакомов И.А.	за – 9,	против – 58;	воздержались – 0;
7. Воронин С.А.	за – 64,	против – 2;	воздержались – 1;
8. Тищенко Г.П.	за – 60,	против – 4;	воздержались – 3;

Постановили:

1. Избрать правление в количестве – 7 человек.
2. Избрать членами правления ГСК № 18, следующих членов ГСК: -Артамонова В.Б., Глебова Н.В., Тищенко Г.П., Есипова В.А., Ошурина А.А., Егорова Е.В., Воронина С.А..

по четвертому вопросу

Слушали: Ильчева М.В. – предложил избрать председателем правления ГСК №18 члена правления ГСК Тищенко Григория Поликарповича

Постановили:

1. Избрать председателем правления ГСК №18 члена правления ГСК Тищенко Григория Поликарповича сроком на 2 года, в соответствии с п.5.2.9 Устава ГСК №18.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 63 чел.
ПРОТИВ: - 4 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по пятому вопросу

Слушали: Тищенко Г.П. – предложил исключить член ГСК Мурлина К.А. из состава ревизионной комиссии за задолженность по членским взносам.

Голосовали: за – 59; против – 8; воздержались – 0;

-предложил состав в составе ревизионной комиссии ГСК №18 оставить Коновалову Л.М. и Земскову Н.А.

Других предложений не поступило.

Голосовали: за — 67; против — 0; воздержались — 0;

по шестому вопросу

1. **Слушали:** Тищенко Г.П. - о размерах членских взносов на период с ноября 2022 г. по октябрь 2023г. – предложил следующие ежемесячные взносы:

1) на содержание ГСК в соответствии со сметой расходов - **600** рублей (смета прилагается);

2) на отопление стандартных гаражных блоков (20-29 кв. м) – **6000** рублей,. Сумму и сроки уплаты за отопление установить следующие:- **4000** рублей до 31 декабря 2022 г.;- **2000** рублей до 30 марта 2023 г..

3) на отопление увеличенных гаражных боксов (30-35 кв. м)) на отопительный период 2022-2023 г. в сумме 8100 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 5000 рублей до 31 декабря 2022 г.;- 3100 рублей, до 31 марта 2023 г.

4) на отопление увеличенных гаражных боксов (36-60 кв. м)) на отопительный период 2022-2023 г. в сумме 11000 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 6000 рублей до 31 декабря 2022 г.;- 5000 рублей, до 31 марта 2023 г.

Постановили:

2. Утвердить ежемесячные членские взносы с 01.11.2022 г. по 31.10.2023 г. на содержание ГСК №18 в размере – 600 рублей.
3. Утвердить целевой взнос за отопление стандартных гаражных боксов (20-29 кв.) на отопительный период 2022-2023 г. в сумме 6000 рублей с возможностью поэтапной оплаты - 4000 рублей до 31 декабря 2022 г.;- 2000 рублей до 31 марта 2020 г.
4. Утвердить целевой взнос за отопление для увеличенных гаражных боксов (30-35 кв.) на отопительный период 2022-2023 г. в сумме 8100 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 5000 рублей до 31 декабря 2022 г.;- 3100 рублей, до 31 марта 2023 г.
5. Утвердить целевой взнос за отопление для увеличенных гаражных боксов (36-60 кв.) на отопительный период 2022-2023 г. в сумме 11000 рублей, с возможностью поэтапной оплаты - 6000 рублей до 31 декабря 2022 г.;- 5000 рублей, до 31 марта 2023 г.

ГОЛОСОВАЛИ: - ЗА - 64 чел.
ПРОТИВ: - 3 чел.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - НЕТ

по седьмому вопросу:

слушали : Тищенко Г.П., - предложил для легитимности решения собрания по уставу необходимо 326 голосов. Предложил оформить и запустить опросный лист с решениями собрания, для членов ГСК отсутствующих на собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тищенко Г.П.

Богуш И.Е.

