

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания членов
ГСК №18
Протокол от _____ г.**

М.П.

**ОТЧЕТ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГСК №18
ЗА ПЕРИОД С 01.05.2024 по 23.04.2025**

**Период проверки
24.03.2025 по 23.04.2025**

**г. Ступино
2025 год**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕРКЕ

Ревизионной комиссией в составе:

1. Буравлёва Татьяна Владимировна - Председатель комиссии.
2. Мякотина Яна Александровна - член комиссии;
3. Фроловская Наталья Юрьевна - член комиссии;

В период с 24 марта 2025 года – 23 апреля 2025 года была проведена плановая ежегодная проверка деятельности ГСК №18 (далее ГСК) за период с 01.05.2024 по 30.04.2025.

К проведению проверки, в целях получения необходимых разъяснений, предоставления документов и отчетов, привлекались следующие должностные лица ГСК:

- Глебов Николай Валерьевич – Председатель Правления ГСК;
- Семикина Елена Владимировна –Бухгалтер ГСК.

Основными целями настоящей проверки являлись:

- оценка достоверности данных, содержащихся в бухгалтерской отчетности за период проверки;
- соблюдение целевого характера использования взносов членов ГСК;
- проверка исполнения Сметы расходов ГСК, принятой Общим Собранием ГСК (ОС) от 16.11.2024г.;
- контроль выполнения решений Общего Собрания ГСК от 16.11.2024г. и предыдущих решений ОС;
- соблюдения Устава ГСК, а также применимого законодательства РФ.

В ходе проверки были запрошены и использовались следующие документы:

- Организационно-распорядительная документация ГСК:
 - протоколы Общих собраний членов ГСК – предоставлено 31.03.2025 года;
 - протоколы заседаний Правления – предоставлено 31.03.2025 года;
 - штатное расписание ГСК – предоставлено 31.03.2025 года.
- Гражданско-правовые договоры с физическими лицами – предоставлено 26.03.2025;
- Договор № 85000014633 с ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" от 01.10.2018 предоставлено 26.03.2025 года;
- Договор №6 МУП ПТО ЖКХ от 01.01.2021 – предоставлено 26.03.2025 года;
- Договор № 50060002007597 возмещения расходов за потребление электроэнергии МОСЭНЕРГОСБЫТ АО договору – предоставлено 26.03.2025 года;
- Выписки по расчетному счету ГСК-18 в Филиал "Центральный " Банка ВТБ (ПАО) за 2024-2025 годы – предоставлено 26.03.2025 года;
- Бухгалтерские документы – предоставлено 25.03.2025 года;
- Налоговая отчетность за период проверки 30.04.2024 по 30.04.2025 г. – предоставлено 02.04.2025 года
- Проверка наличия материальных ценностей.

В ходе проведения проверки должностными лицами ГСК давались необходимые пояснения и предоставлялись запрошенные документы.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ

Проверка деятельности ГСК за период проверки показала следующие результаты:

1.1. По лицам, ответственным за учет и расходование средств ГСК

В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления ГСК исполнялись Глебовым Николаем Валерьевичем.

В проверяемом периоде ведение бухгалтерского учета и документов бухгалтерской отчетности осуществлялись бухгалтером ГСК Семикиной Еленой Владимировной.

1.2. По финансированию деятельности ГСК

Финансирование деятельности ГСК в период проверки осуществлялось за счет взносов членов ГСК, долгов по целевым и членским взносам прошлых периодов, остатков на счете ГСК на начало периода проверки.

Других источников дохода в проверяемый период не было.

1.3. По расходованию средств ГСК

Входящий остаток денежных средств на начало периода 01.07.2024г составил
(фин.документы только с июля)

1 399 981руб. 32 коп,

Остаток средств на конец проверяемого периода 31.03.2025г. составил

2 192 429 руб.24 коп, в том числе:

За проверяемый период, на основании выписок, владельцами Филиал "Центральный " Банка ВТБ (ПАО) было внесено взносов от членов ГСК, поступлений от хозяйственной деятельности ГСК и прочих поступлений на общую сумму

8 636 248 руб.37 коп. В том числе:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Членские взносы | - 4 513 235 руб.45 коп. |
| 2. Целевые взносы | - 147 880 руб.00 коп. |
| 3. Вступительные взносы | - 80 000 руб. 00 коп. |

Проверкой подтверждено, что средства ГСК расходовались в проверяемом периоде по статьям, согласно сметы расходов, утвержденной отчетным собранием собственников 16.11 2024. Также проверкой подтверждена обоснованность расходов денежных средств с расчетного счета Филиала "Центральный " Банка ВТБ (ПАО)

В том числе:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| 1. Расходы поставщикам услуг | 956 788 руб.52 коп. |
| 2. Расходы по заработной плате | 2 874 391 руб.41 коп. |
| 3. Расходы по прочим расходам | 53 896 руб.00 коп. |
| 4. Расходы на Электричество | 1 343 771 руб 83 коп. |
| 5. Расходы на МУП ПТО ЖКХ | 2 348 752 руб 69 коп. |

Ревизионной Комиссией установлено, что расходы проводились в соответствии с целями, задачами и обязательствами ГСК, решениями утвержденными предыдущими Общими Собраниями ГСК.

Все расходы были обоснованы и документально подтверждены. Нецелевого использования средств не установлено.

1.4. По ведению бухгалтерской отчетности

Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности осуществляется в соответствии и на основании Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Налогового кодекса РФ. Нарушений по ведению бухгалтерского и налогового учета, начислению налогов - **Не выявлено.**

1.5. По решениям принятым Правлением ГСК № 18 и ведению документации

Ревизионной Комиссии были представлены протоколы заседаний Правления и принятые решения, которые включают назначение ответственных и поставленные сроки. Документация работы Правления за отчетный период велась надлежащим образом.

- Работа с новым уставом. – В процессе;
- Обновить реестр владельцев боксов в ГСК. – Сделано;
- Работа с должниками. В процессе;
- Провести ревизию отопления. Сделано;
- Установка видеонаблюдения между блоками. В процессе;
- Пригласить на следующее правление собственников автосервисов. Сделано.;
- Приобрести мобильный телефон и симку для бухгалтера. Сделано;
- Приобрести необходимый инструмент для электрика и дежурных рабочих. Сделано;
- Наладить учет электроэнергии. В процессе;
- Оформление земли в ГСК. В процессе;
- Резервное подключение нашего насоса в случае аварии. Сделано;
- Взимание платы за стоянку автомобилей на территории ГСК. Сделано.

Выявления:

- 1) При анализе оформления решений ОС обращено внимание на практику голосования списком при:
 - выборе членов Правления ГСК,
 - выборе членов Ревизионной Комиссии ГСК,
 - оценке деятельности Администрации, Правления, Ревизионной Комиссии

Такая практика не дает возможность членам ГСК выражать индивидуальное мнение и оценивать работу должностных лиц и органов ГСК

Рекомендация: придерживаться практики индивидуального голосования по всем значимым вопросам выносимым на ОС ГСК. По отдельным

техническим вопросам возможно голосование списком, если ОС предварительно утвердило такой способ принятия решения для этого вопроса отдельным голосованием.

- 2) В ходе заочного голосования использовался опросник в группе WhatsApp. Это не повлияло на учет мнения членов ГСК по значимым вопросам. Выявлено, что такой вид голосования противоречит существующему уставу ГСК, но не противоречит Федеральному закону от 24 июля 2023 года № 338-ФЗ "О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Рекомендация: подготовить проект нового устава, соответствующему ФЗ. Принять новый устав на очередном ОС ГСК.

- 3) В договорах с физ. лицами содержатся персональные данные (ФИО, адрес, номер тел., копии личных документов, сведения о принадлежащих им автотранспорте), но отсутствует согласие на обработку персональных данных – возможен риск несоответствия требованиям ФЗ-152 «О защите персональных данных».

Рекомендация: проработать с юристом необходимость и форму согласия на обработку персональных данных для физ. лиц.

Оценка качества ведения документации, расхода денежных средств, ведения хозяйственной и финансовой деятельности ГСК № 18 в проверяемый период с 01 мая 2024 года по 23 апреля 2025 года - **удовлетворительно**.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на 5 страницах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ГСК № 18 (для ознакомления членов ГСК), а второй – остается в материалах Ревизионной Комиссии, который хранится у Председателя РК.

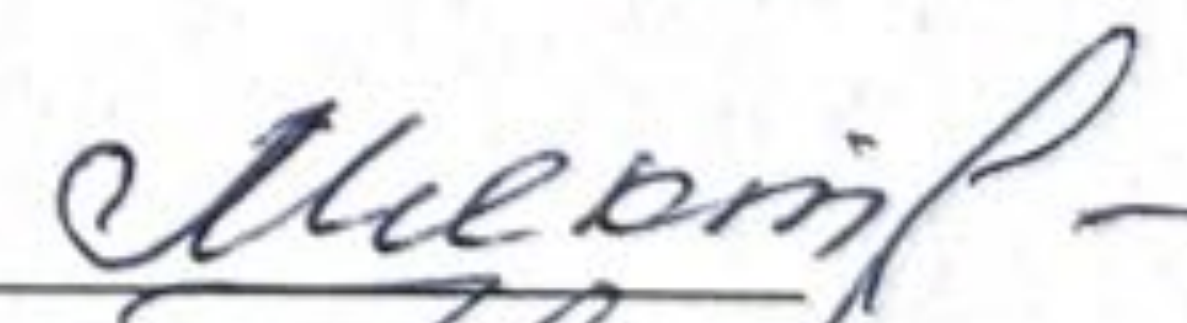
Председатель Ревизионной комиссии

Буравлёва Т.В.



Члены Ревизионной комиссии

Мякотина Я.А.



Фроловская Н.Ю.

