

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ГСК №18 с октября 2021 по сентябрь - 2022 гг.

Ревизионная комиссия ГСК №18 проведя проверку финансово- хозяйственной деятельности пришла к следующим выводам:

Завышена стоимость уличного освещения, в смете на 2023г. стоит сумма 114375 руб. за месяц, фактически (по расчетам) затрачивается 15000-20000 руб. в месяц. На год запланировано 1372500 руб. только на уличное освещение, хотя за все гаражи за год (согласно отчета) мы заплатили 1 755 000,00 руб. Если снизить стоимость уличного освещения, то взносы останутся на уровне 450-500 руб./мес. Оправдательных документов стоимости затрат на уличное освещение председателем Тищенко предоставлено не было.

Статья затрат на капитальный ремонт 390 000,00 руб? Не указаны какие работы планируется провести в кооперативе, стоимость этих работ.

ОТОПЛЕНИЕ: За период 2018-2019гг. МУП ПТО, согласно выставленным ими счетам за отопление, ГСК №18 оплатил 2514557 рублей, что составило финансовую нагрузку на каждый гараж 3900,00 рублей.

За период 2019-2020гг. МУП ПТО, согласно выставленным ими счетам за отопление, ГСК №18 оплатил 2675480 рублей, что составило финансовую нагрузку на каждый гараж 4200,00 рублей.

За период 2020-2021гг. МУП ПТО, согласно выставленным ими счетам за отопление, ГСК №18 оплатил 2847688 рублей, что составило финансовую нагрузку на каждый гараж 4450,00 рублей.

За период 2021-2022гг. МУП ПТО, согласно выставленным ими счетам за отопление, ГСК №18 оплатил 1657000 рублей, что составило финансовую нагрузку на каждый гараж 2600,00 рублей.

Все эти годы была установлена ежегодная плата с каждого гаража в сумме 6700,00 рублей в год, что превысило фактические затраты каждого члена ГСК №18 на отопление на 50%-60%.

Запланировано на отопительный сезон 2022-2023гг. 4 052 000 руб., т.е. 6300 руб. с гаража.. И планируемая сумма на отопление 6300,00 также будет завышена.

Необходимо произвести перерасчет взносов за отопление в соответствии с реальной стоимостью. Оправдательных документов на повышенные взносы за отопление председателем также предоставлены не были.

В 2021 году председателем правления ГСК №18 Тищенко Г.П. были выделены средства в сумме 200000,00 (двести тысяч) рублей для возведения дополнительной крыши БЛОКА №4, без решения общего собрания, т.к. документы оправдательные отсутствуют.

Не выполнено решение общего собрания, которое постановило провести независимую аудиторскую проверку, по заключению которой должно было бы принято решение об утверждении финансового отчета за 2020-2021гг.

В результате чего финансовый отчет за 2021-2022гг. не принят, и председателя это положение вполне устраивает. Мною была найдена аудиторская фирма которой был составлен договор на оказание ею услуг по аудиту нашего ГСК,

Но председатель в категоричной форме отказался его подписывать, оплачивать и соответственно проводить проверку, видимо имея на это основания.

Много тратим денег на юриста, хотя результатов его работы мы пока не видим. Оплата юристу должна включаться в исковое заявление, направленное в суд, а мы выплачиваем все авансом.

Было списано 420 000,00 на материалы – актов нет, куда пошли эти матер-лы не известно.

Собрано с членов ГСК за 2021-22гг 8 246 000,00

Потрачено 7 780 000,00

Какие работы проделаны на эти деньги????

Почистили снег

Закупили стройматериалы

Выплатили адвокату, судебным приставам, Кельину за не построенный гараж

Отопление, эл.энергия, з/плата, налоги . А конкретно что улучшено в гаражах за наши взносы ?????

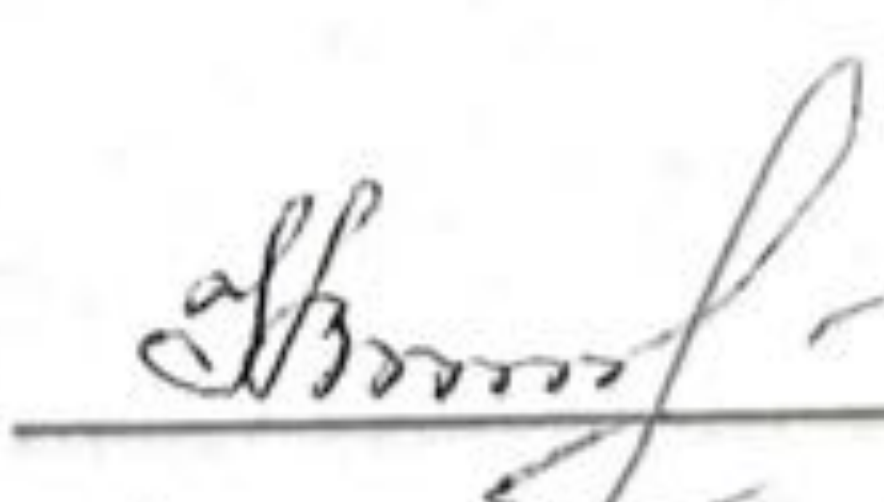
Обязанности электрика, почему не снимаются показания счетчиков и не даются бух-ру для начисления оплаты за свет каждого гаража.

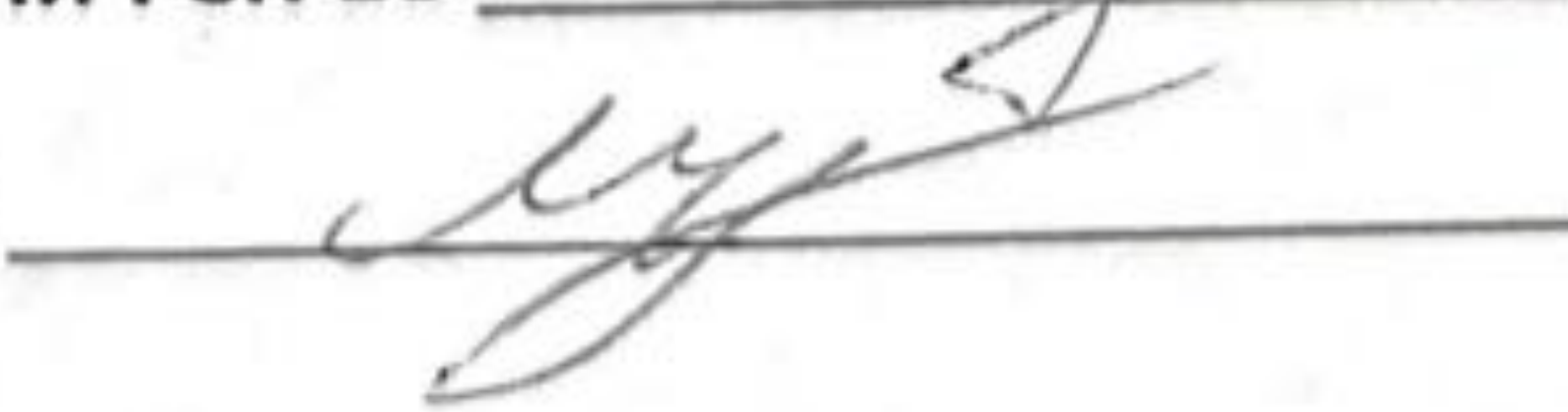
Обязанности сторожей????

При проведении проверки ревизионной комиссией установлено отсутствие документов (актов) на работы по ремонту кровли крыши, ремонта погреба .

В работе председателя Тищенко Г.П. в 2021-2022 гг. присутствую некоторые расходы взносов членов ГСК, не имеющие оправдательных документов.

А не утвержденный финансовый отчет за 2021-2022 гг. остался без внимания председателем и затраты в сумме 9,0 млн. руб. остались не утверждены общим собрание членов ГСК. Считаю это вопиющим нарушение Устава ГСК и соответственно председателя ГСК Тищенко Г.П.

Председатель ревизионной комиссии ГСК 18  Земцова Н.А.

Член ревизионной комиссии ГСК 18  Мурлин К.А.